

Số: /TB-UBND

Nông Công, ngày tháng 4 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản là quyền sử dụng đất (31 lô) tại xã Trường Minh huyện Nông Công, tỉnh Thanh Hóa (thuộc MBQH chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 khu dân cư nông thôn tại thôn Phú Viên, xã Trường Minh được phê duyệt tại Quyết định số 3613/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND huyện Nông Công).

Căn cứ Luật đấu giá Tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/16/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư Pháp về việc phê hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa Ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1711/QĐ-UBND ngày 08/4/2024 của UBND huyện Nông Công v/v phê duyệt giá đất cụ thể để làm giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất (31 lô) tại xã Trường Minh huyện Nông Công, tỉnh Thanh Hóa (thuộc MBQH chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 khu dân cư nông thôn tại thôn Phú Viên, xã Trường Minh được phê duyệt tại Quyết định số 3613/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND huyện Nông Công).

Ủy ban nhân dân huyện Nông Công (Địa chỉ: tiểu khu Bắc Giang, thị trấn Nông Công, huyện Nông Công) thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá cụ thể như sau:

#### 1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

Tài sản đấu giá là 31 lô đất ở tại xã Trường Minh, huyện Nông Công (thuộc MBQH chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 khu dân cư nông thôn tại thôn Phú Viên, xã Trường Minh được phê duyệt tại Quyết định số 3613/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND huyện Nông Công), cụ thể:

- Diện tích đất đấu giá: 5.488 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn giao đất: lâu dài.
- Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đấu giá: **19.226.716.200 đồng** (Mười chín tỷ, hai trăm hai mươi sáu triệu, bảy trăm mười sáu nghìn, hai trăm đồng).

#### 2. Lựa chọn tổ chức đấu giá:

- **Tiêu chí:** Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/16/2016 và Phụ lục I

thuộc Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá.

Tại mục V Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 về “Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định” được chấm điểm như sau:

V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định (5 điểm)	Số điểm
1	Có trụ sở chính công ty tại thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa	4,0
2	Phối hợp tốt với các phòng, ngành của huyện Nông Cống về tổ chức đấu giá	0,5
3	Có tài khoản Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn mở tại Chi nhánh huyện Nông Cống	0,5

- Trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất và bằng nhau thì đơn vị có tài sản đấu giá xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó.

### **3. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia:**

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (bản chính).
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả đúng quy định (bản chính).
- Hồ sơ năng lực pháp lý kèm theo: thành phần hồ sơ cung cấp đủ theo các tiêu chí quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: Trong thời gian 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày đăng Thông báo.

+ Buổi sáng từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút.

+ Buổi chiều từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút.

- Địa điểm nộp hồ sơ: phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Nông Cống, địa chỉ tại tiểu khu Bắc Giang, thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa (Liên hệ Đc Dũng, điện thoại 0915683122).

*(Lưu ý: Người đến nộp hồ sơ có mang theo Giấy giới thiệu của tổ chức đấu giá tài sản; Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại).*

UBND huyện Nông Cống thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký tham gia./.

#### **Nơi nhận:**

- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng Website của UBND tỉnh);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (B/c);
- Các phòng: TNMT; TC-KH; Tư pháp;
- UBND xã Trường Minh;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (để đăng thông báo);
- Trang thông tin điện tử về tài sản công (để đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử của UBND huyện (để đăng thông báo);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Thành Chung**