

Số: /TB-UBND

Nông Cống, ngày tháng năm 2023

### **THÔNG BÁO**

**Công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản là quyền sử dụng 13 lô đất ở tại xã Trường Trung, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa (Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn xã Trường Trung được phê duyệt tại Quyết định số 1954/QĐ-UBND ngày 20/10/2016 của UBND huyện Nông Cống).**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đấu giá Tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư liên tịch 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư Pháp về việc phê hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Ủy ban nhân dân huyện Nông Cống thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất 13 lô đất ở tại xã Trường Trung, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa (thuộc Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn xã Trường Trung được phê duyệt tại Quyết định số 1954/QĐ-UBND ngày 20/10/2016 của UBND huyện Nông Cống), cụ thể như sau:

#### **1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:**

- Tên người có tài sản đấu giá: UBND huyện Nông Cống.
- Địa chỉ: tiểu khu Bắc Giang, thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống.

#### **2. Thông tin tài sản bán đấu giá:**

Tài sản đấu giá là các lô đất ở tại xã Trường Trung, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa theo Quyết định số 3338/QĐ-UBND ngày 13/12/2022 của UBND huyện Nông Cống về việc Đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô đất ở

trên địa bàn xã Trường Trung, huyện Nông Công, tỉnh Thanh Hóa (thuộc Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn xã Trường Trung được phê duyệt tại Quyết định số 1954/QĐ-UBND ngày 20/10/2016 của UBND huyện Nông Công), cụ thể:

- Số lô đất đấu giá: 13 lô;
- Diện tích đất đấu giá: 1.401,5 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn giao đất: lâu dài.
- Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đấu giá: 1.995.250.000 đồng (Một tỷ, chín trăm chín lăm triệu, hai trăm năm mươi ngàn đồng chẵn)

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Có Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả..
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công tác đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá: Có phương án thông tin quảng cáo, giới thiệu về tài sản đấu giá; có tài khoản Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn mở tại Chi nhánh huyện Nông Công.

*(Chi tiết Bảng tiêu chí lựa chọn tại phụ lục kèm theo)*

### **4. Phương pháp đánh giá để lựa chọn Tổ chức đấu giá:**

- UBND huyện Nông Công đánh giá, chấm điểm theo các tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có tổng số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại. Trường hợp có từ hai tổ chức đấu giá tài sản trở lên có tổng điểm cao nhất bằng nhau thì UBND huyện Nông Công xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó.

### **5. Hồ sơ đăng ký tham gia:**

Hồ sơ đăng ký tham gia gồm yêu cầu đầy đủ các thành phần như sau:

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản.
- Hồ sơ pháp lý, tổ chức bộ máy, nhân sự, quy chế hoạt động và tổ chức bộ máy, nhân sự của tổ chức đấu giá.
- Hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phục vụ đấu giá.
- Hồ sơ năng lực kinh nghiệm, năng lực đấu giá.
- Phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất.
- Phương án bảo vệ an ninh trật tự, phòng chống dịch phiến đấu giá.
- Đề xuất về thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá.
- Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí và thang điểm theo Phụ lục kèm theo.
- Bản cam kết của tổ chức đấu giá về thực hiện đối với các phương án đưa ra trong hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá (nếu được lựa chọn). Trường hợp không thực hiện đúng theo phương án đưa ra sẽ không được thanh toán thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá tài sản.

(Hồ sơ đăng ký tham gia yêu cầu có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần theo phụ lục kèm theo; sắp xếp theo thứ tự trên và đóng thành quyển).

#### **6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: Trong thời gian 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày đăng Thông báo.

+ Buổi sáng từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút.

+ Buổi chiều từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút.

- Địa điểm nộp hồ sơ: phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Nông Cống, địa chỉ tại tiểu khu Bắc Giang, thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

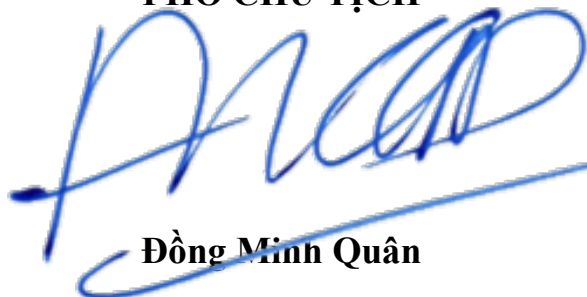
(Lưu ý: Người đến nộp hồ sơ có mang theo Giấy giới thiệu của tổ chức đấu giá tài sản; Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại).

UBND huyện Nông Cống thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký tham gia./.

#### **Nơi nhận:**

- Công thông tin Quốc gia Bộ Tư Pháp;
- Công thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Thường trực UBND huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- UBND xã Trường Trung;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đông Minh Quân**