

Số: /TB-UBND

Nông Cống, ngày tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất (16 lô) tại xã Trường Sơn, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Nông Cống: số 854/QĐ-UBND ngày 09/4/2021 về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH theo Quyết định số 1554/QĐ-UBND ngày 12/07/2018 thuộc xã Trường Sơn, huyện Nông Cống; số 3992/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 47 lô đất ở trên địa bàn xã Trường Sơn, huyện Nông Cống tại Mặt bằng chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư, xen cư xã Trường Sơn tại Quyết định số 1554/QĐ-UBND ngày 12/7/2018 của Chủ tịch UBND huyện Nông Cống.

Ủy ban nhân dân huyện Nông Cống, (Địa chỉ: tiểu khu Bắc Giang, thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa), thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và tiêu chí lựa chọn với các nội dung sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá

- 16 lô đất tại thôn Thành Liên và thôn Phúc Thọ 2, xã Trường Sơn, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa, thuộc MBQH được phê duyệt theo Quyết định số 1554/QĐ-UBND ngày 12/07/2018 của UBND huyện Nông Cống.

- Tổng diện tích đưa ra đấu giá: 2.499,0 m², trong đó:

+ 14 lô đất tại mặt bằng quy hoạch thôn Thành Liên (từ lô LK-A:01 đến lô LK-A:14), diện tích 2.247m².

+ 02 lô đất tại mặt bằng quy hoạch thôn Phúc Thọ 2 (lô LK-B:07 và lô LK-B:10), diện tích 252,0m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: lâu dài.

- Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đấu giá theo Quyết định của UBND huyện Nông Cống số 854/QĐ-UBND ngày 09/4/2021 (14 lô thôn

Thành Liên) và số 3992/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 (02 lô thôn Phúc Thọ 2): **8.154.300.000 đồng** (Tám tỷ một trăm năm mươi bốn triệu ba trăm nghìn đồng).

2 . Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá phải đáp ứng những tiêu chí sau:

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
- Có Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá tài sản phải xây dựng phương án đấu giá tài sản chi tiết phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.

3. Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản

Hồ sơ đăng ký tham gia gồm:

- Hồ sơ pháp lý và hồ sơ năng lực của đơn vị (*đối với đơn vị đăng ký tham gia lần đầu*).
- Phương án tổ chức đấu giá tài sản (*bản gốc*).
- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức thực hiện bán đấu giá (*bản gốc*).
- Tổ chức tham gia nộp hồ sơ phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính trung thực của hồ sơ, giấy tờ cung cấp.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

4.1. Thời gian nộp hồ sơ: 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày ban hành thông báo (*trong giờ hành chính*).

4.2. Địa điểm nộp hồ sơ: tại phòng Tài nguyên và Môi trường UBND huyện Nông Cống, tầng 3 trụ sở UBND huyện Nông Cống, tiểu khu Bắc Giang, thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

*** Lưu ý:** Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá được đóng thành quyển, không trả lại hồ sơ nếu không được lựa chọn. Tổ chức được lựa chọn sẽ có văn bản thông báo kết quả. Các Tổ chức không được thông báo kết quả lựa chọn được hiểu là không được lựa chọn.

UBND huyện Nông Cống thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử huyện;
- Công thông tin Quốc gia Bộ Tư Pháp;
- Thường trực UBND huyện;
- Các tổ chức, các phòng, đơn vị liên quan;
- UBND xã Trường Sơn;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đông Minh Quân

